

RÉHABILITATION URBAINE À LISBONNE

La Municipalité de Lisbonne a parié, ces six dernières années, sur la réhabilitation du patrimoine construit dans la ville, et en particulier dans les zones historiques.

La ville a dû faire face depuis des décennies à une dégradation systématique et généralisée des édifices les plus anciens à cause du manque de moyens financiers des propriétaires pour assurer la récupération de ceux-ci. Cette situation est surtout due au blocage des loyers qui a rendu les revenus des propriétaires insignifiants et qui a fini par leur ôter toute responsabilité en ce qui concerne la manutention des édifices.

Après le déblocage des loyers, en 1985, l'intervention de l'administration municipale s'est avérée indispensable sous forme d'investissements très significatifs pour éviter la ruine éminente de nombreux édifices, avec une option spécifique pour les quartiers du centre historique.

Alfama, Mouraria, Castelo, Bairro Alto et Madragoa sont les quartiers de la partie la plus centrale et la plus ancienne de la ville qui méritent l'établissement de programmes de réhabilitation d'ensemble. Ces quartiers ont été l'objet d'investissements très importants qui ont atteint en 1996, 7% du total du budget municipal. La zone du Chiado a été intégrée dans cet ensemble de quartiers pour des raisons bien connues, et elle se trouve, actuellement, dans une phase très avancée de reconstruction.

Les opérations entreprises par la Municipalité on choisi comme méthode, la définition de "Zones Critiques d'Intervention et de Réhabilitation" soumises à la législation spéciale qui permet, notamment, la saisie administrative immédiate et l'expropriation des immeubles dont les propriétaires ne veulent ou ne peuvent pas collaborer, et qui établit le droit de préférence dans les transactions faites au sein de la zone critique.

Les plans élaborés pour chaque quartier ont tenu compte de quelques objectifs fondamentaux:

- préservation de la mémoire locale;
- réhabilitation profonde des édifices en introduisant des améliorations des conditions d'habitation en préservant, cependant, leur tracé original;
- création d'équipements;
- dynamisation socio-économique;
- manutention des population d'origine.

On peut bien voir, aujourd'hui, dans quelques uns de ces quartiers, l'effet positif des interventions entreprises avec une nette amélioration de la qualité de vie des populations, une revitalisation évidente des activités économiques (notamment à Bairro Alto) ainsi qu'une meilleure sûreté des conditions des édifices.

Il s'agit d'un processus qui a évolué et pour lequel la Municipalité a cherché a mobiliser des moyens en collaborant avec des entités publiques et privées et en sensibilisant les populations, une nouvelle étape étant prévue à court terme.